



Deeverpark Nesselande • © Darryll Atema Rotterdam

## Locatieprofiel

# DEEVERPARK NESSELANDE

Voor de meest gebruikte evenementenlocaties in Rotterdam zijn locatieprofielen beschreven. De profielen zijn opgesteld door Directie Veiligheid van de gemeente Rotterdam en Rotterdam Festivals, in nauwe samenwerking met betrokken gemeentelijke diensten, Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, Politie Rotterdam-Rijnmond en Havenbedrijf Rotterdam.

Een locatieprofiel bestaat uit twee onderdelen: de gewenste programmering/ambitie van de stad en de beheersaspecten en fysieke eigenschappen van de locaties. Daarnaast heeft een profiel twee doelen; een profiel biedt informatie en inspiratie aan organisatoren en een profiel biedt Rotterdam Festivals en de gemeente Rotterdam de mogelijkheid te beoordelen of evenement en locatie bij elkaar passen. De profielen worden tweejaarlijks met alle gebruikers geëvalueerd en zo nodig aangepast.

*Dit locatieprofiel is onderdeel van het vastgestelde evenementenbeleid 'dieper in de stad, verder in de wereld', paragraaf 4.2.2.*



Oeverpark Nesselande · © Darryll Atema

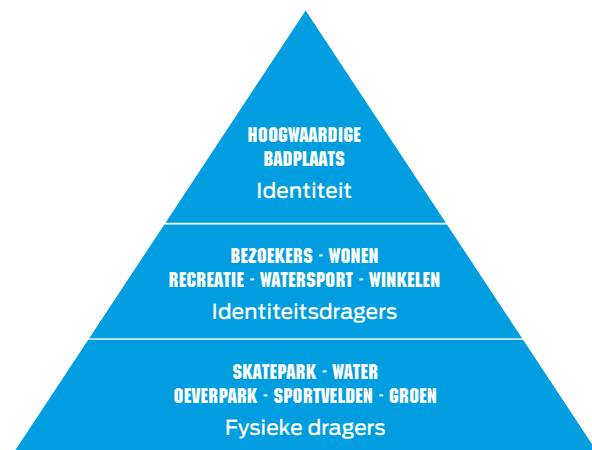
# OEVERPARK NESSALNDE

## 1. Startpunt (ambitie van de stad, vernieuwing)

In het noordoosten van het gebied Prins Alexander ligt de wijk Nesselande. De wijk heeft een groot aanbod in ruime woningen en appartementen, met een mooi uitzicht op de speciaal hiervoor vergrootte Zevenhuizerplas en de skyline van Rotterdam. Door het strand, de boulevard en de keuze voor bebouwing en inrichting heeft het gebied de uitstraling van een badplaats.

De ligging aan de Zevenhuizerplas en het recreatiegebied de Rottemeren biedt Nesselande veel, met name watersport- en recreatiemogelijkheden. Op het strand (zie locatieprofiel Strand Nesselande) en in de omgeving vinden per jaar enkele kleinschalige evenementen plaats. In het oeverpark kunnen incidenteel grootschalige evenementen plaats vinden.

Nesselande trekt met strand, boulevard en winkelcentrum ook veel mensen van buiten de wijk. Het unieke aan Nesselande is dat wonen, werken, winkelen, sporten en recreëren dicht naast elkaar staan.



KERNWAARDEANALYSE OEVERPARK NESSALNDE

Vanwege de bijzondere ligging en de diverse en ruime woningen vestigen veel bewoners zich in deze jongste wijk van dit gebied. De doelstelling van het gebied is om het strand een stadsstrand te laten zijn met wijk- en regiofunctie voor kinderen, jongeren en gezinnen.

## 2. Profiel vanuit de kracht van de plek

Het gebied heeft een duidelijke uitstraling van een hoogwaardige badplaats met een ruim opgezet winkelcentrum, horeca met terrassen en een groot strand, dat inmiddels goed bezocht wordt. De woningen aan de boulevard bevinden zich in het hogere segment.

### Gewenste programmering passend bij profiel

- Beperkte mogelijkheid voor grootschalige podiumprogrammering. Zie 3.2 Veiligheid.
- Binnen de ambitie, uitstraling en het gebruik van de Zevenhuizerplas en het Oeverpark kunnen er incidenteel grootschalige evenementen worden georganiseerd.
- Programmering gericht op kinderen, jongeren, ouderen en/of gezinnen uit de omliggende wijken en regio heeft de voorkeur.
- Insteek is de recreatieve waarde van het gebied te verhogen door middel van het aanbod.

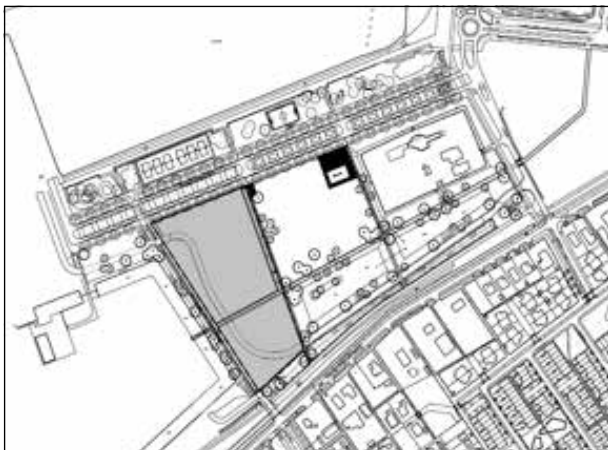
### 3.1 Beheeraspecten: Fysieke kenmerken van de plek (ondergrond, faciliteiten)

- Het betreft een park.
- Water en afvoer vuilwater is aanwezig.
- Geen stroomvoorziening aanwezig.
- Het park is geschikt voor zware belasting.
- Het park ligt naast het Strand Nesselande, zie locatieprofiel Strand Nesselande.
- Het park ligt naast de bebouwing aan de Wollefoffenweg (deels gemeente Zuidplas) en de wijk Zevenkamp.
- Skatepark en andere functies in het Oeverpark moeten toegankelijk blijven.

#### Grootte van de plek

Bruto oppervlakte van het park totaal, ca. 33.500 m<sup>2</sup>.

Het grijs gearceerde oppervlakte is in totaal 11.000 m<sup>2</sup>.



#### Type omgeving (woonwijk/licging)

- Bebouwing aan tot aan het park.
- De woonwijk naast het oeverpark is onderdeel van de gemeente Zuidplas.
- Afstemming met ondernemers en bewoners in de omgeving is noodzakelijk.
- Bereikbaarheid huizen Wollefoffenweg en de wijk Zevenkamp verdienen extra aandacht.
- Geluidsapparatuur dient richting het water te worden gericht en zover mogelijk van de huizen.

- Alleen geluid gedempte aggregaten zijn toegestaan.
- Bronnen van stankoverlast, bijvoorbeeld mestbakken van circussen, dienen zo ver mogelijk van de huizen vandaan te worden geplaatst.
- Communicatie naar omwonenden uit gemeente Zuidplas is noodzakelijk, naast reguliere communicatie naar Rotterdamse wijken Nesselande en Zevenkamp.
- Afstemming met ondernemers en bewoners in de omgeving is noodzakelijk.

#### Standplaatsen

Standplaatsen zijn beperkt en seizoensgebonden.

### 3.2 Beheeraspecten: Veiligheid

- Bij evenementen met een grote publiek aantrekkende werking is goede afstemming tussen Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en Veiligheidsregio Hollands-Midden noodzakelijk.
- Naar aanleiding van overlast, veroorzaakt door met name jongeren en door overmatig alcohol- en drugsgebruik, is van 15 april tot 1 oktober een alcoholverbod van kracht op het strand en in het park.

#### Mogelijkheden voor crowdmanagement

- Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden voor lopend publiek.
- Het terrein is goed afsluitbaar.
- Afzeilen van hekken op het strand moet gebeuren met wind doorlaatbaar zeil, om zodoende het omwaaien van hekken te voorkomen.
- Parkeerterrein aan de Kosboulevard kan bij grootschalige evenementen niet volledig worden gebruikt i.v.m. crowd management maatregelen.

#### Toegankelijkheid (bereikbaarheid voor hulpdiensten)

- De Jacques de Graaffweg, het Jacques de Graaffpad en de Wollefoffenweg dienen te worden vrijgehouden. Zie verder 3.3.
- Bereikbaarheid voor hulpdiensten via de Kosboulevard en via Jacques de Graaffpad. De Wollefoffenweg mag niet worden gebruikt als parkeergebied.
- Doorsteek vanaf de Jacques de Graaffweg moet gerealiseerd kunnen worden als 2e calamiteitenroute voor het geval er drukte ontstaat op de Laan van Avant-Garde.
- Bij evenementen in het hoogseizoen met veel bezoekers, kan het noodzakelijk worden geacht om een ambulance- en/of een brandweervoertuig ter plaatse te hebben.
- Verkeersmaatregelen op de Brandingdijk, Jacques de Graaffweg en Wollefoffenweg kunnen noodzakelijk worden geacht, in verband met de belemmering van de doorstroom op die weg door foutief parkeren.

### 3.3 Beheeraspecten: Verkeer

- Via de provinciale weg N219, vanaf de A12 en via de Hoofdweg vanaf de A20 is Nesselande goed bereikbaar met de auto.
- Met de auto biedt de wijk Nesselande slechts drie ontsluitingsroutes (via de Groenewegbrug, het viaduct aan het einde van de Laan van Avant-Garde naar de Hoofdweg en de route aan het einde van de Laan van Avant-Garde naar de Zevenkampse Ring), waarvan er twee voor een groot deel over hetzelfde parcours (Laan van Avant-Garde) gaan.
- Met de auto biedt de noordkant van de woonwijk Zevenkamp slecht twee ontsluitingsroutes (via de Tochtenweg en via de Jacques de Graaffweg / Wollefoffenweg).

#### Parkeren

- Parkeergelegenheid is beperkt.
- In de zomer trekt het strand circa 4.000 bezoekers. Wanneer een evenement gelijktijdig plaatsvindt, kan parkeergelegenheid voor evenementenbezoekers beperkt zijn. Daarom moet voor externe parkeergelegenheid (buiten de wijk Nesselande, de noordkant van de woonwijk Zevenkamp en de Wollefoffenweg gemeente Zuidplas), zoals het parkeerterrein van Capelle XL (alleen bruikbaar wanneer de winkels gesloten zijn) of bedrijventerrein Hoogeveenen (in Nieuwerkerk aan den IJssel) worden gezorgd, waarvandaan gependeld wordt.

#### Fietsen

Bij een evenement dienen er tijdelijke parkeervoorzieningen voor fietsen geplaatst te worden. Zo nodig kunnen dit bewaakte parkeervoorzieningen zijn.

#### Bereikbaarheid OV

Uitstekend, metro en twee buslijnen op loopafstand. Zie 3.1 Draagvlak.

#### Overige verkeersaspecten

- Vanwege regio-overschrijding dient er communicatie plaats te vinden tussen de verschillende gemeentes en (veiligheids-) regio's.
- Verkeersimpact bij gehele afsluiting van het terrein: n.v.t.
- Verkeersimpact bij afsluiting omliggende (hoofd-) wegen: zeer groot.
- Belangrijke verkeersknooppunten in directe omgeving: De Laan van Avant-Garde en de Brandingdijk/Groenewegbrug. De toegang tot de noordelijke woonwijk van Zevenkamp via de Tochtenweg en de Wollefoffenweg is vanuit Nesselande niet beschikbaar.
- Geen combinatie met volgende afsluitingen toegestaan (bijv. vanwege werkzaamheden of andere evenementen): de Laan van Avant-Garde en de Brandingdijk/Groenewegbrug. Deze wegen mogen niet afgesloten zijn ten tijde van een evenement.

### 3.4 Beheeraspecten: Bouwactiviteiten/ Herinrichting

Het terrein is beschikbaar vanaf mei 2016.

#### Bouwprojecten in aanbouw en oplevering

Ontwikkeling hotel op de kop van de Kosboulevard in de toekomst.