



## Locatieprofiel

# HEEMRAADSPLEIN WIJK VOOR EN DOOR DELFHAVEN

Voor de meest gebruikte evenementenlocaties in Rotterdam zijn locatieprofielen beschreven. De profielen zijn opgesteld door Directie Veiligheid van de gemeente Rotterdam en Rotterdam Festivals, in nauwe samenwerking met betrokken gemeentelijke diensten, Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, Politie Rotterdam-Rijnmond en Havenbedrijf Rotterdam.

Een locatieprofiel bestaat uit twee onderdelen: de gewenste programmering/ambitie van de stad en de beheersaspecten en fysieke eigenschappen van de locaties. Daarnaast heeft een profiel twee doelen; een profiel biedt informatie en inspiratie aan organisatoren en een profiel biedt Rotterdam Festivals en de gemeente Rotterdam de mogelijkheid te beoordelen of evenement en locatie bij elkaar passen. De profielen worden tweejaarlijks met alle gebruikers geëvalueerd en zo nodig aangepast.

*Dit locatieprofiel is onderdeel van het vastgestelde evenementenbeleid 'dieper in de stad, verder in de wereld', paragraaf 4.2.2.*



Rotterdamse Oogst Festival • Beeld: Czerwinski

## WIJK VOOR EN DOOR DELFHAVEN HEEMRAADSPLEIN

### 1. Startpunt (ambitie van de stad, vernieuwing)

Het Nieuwe Westen, in het gebied Delfshaven, is de stad in het klein. Alle woon- en leefstijlen van een grote stad komen in het Nieuwe Westen voor. Het Nieuwe Westen is (samen met Middelland en het Oude Noorden) aangewezen als een van de drie prioriteitswijken voor het aantrekken en behouden van hoogopgeleide gezinnen. De Mathenesserlaan en de Heemraadssingel zijn brede lanen met grote huizen. Daarnaast kent de wijk een aantal buurtjes die bestaan uit kleine straten (Pupillenbuurt, Nozemanstraat) met sociale woningbouw. De Hoodrift en de CP Tielestraat zitten er zowel qua woningbouw als qua bevolkingssamenstelling tussenin. Kenmerkend voor de wijk is de dichte bebouwing. Er is relatief weinig ruimte om te spelen en te recreëren.

Het Heemraadsplein ligt aan de grens met de wijk Middelland. Deze wijk heeft stedenbouwkundig ongeveer dezelfde structuur als de wijk het Nieuwe Westen. Het plein en de Heemraadssingel verbinden de wijken Middelland en het Nieuwe Westen. Juist vanwege het groen van zowel het plein als de singel, werkt deze grens verbindend. Veel bewoners recreëren op het plein en aan de singel. Het vormt een ontmoetings-, rust- en speelplek voor alle bewoners van beide wijken. Langs het Heemraadsplein loopt de Nieuwe Binnenweg. Een winkelstraat waarin vanaf 2008 tot nu flink is geïnvesteerd. De historische winkelpanden zijn opgeknapt en er is een variëteit aan nieuwe ondernemers gestart.



### KERNWAARDENANALYSE HEEMRAADSPLEIN

### 2. Profiel vanuit de kracht van de plek

Het Heemraadsplein is een ontmoetingsplek voor bewoners uit de buurt. Daarnaast is het, vooral in de zomer, de belangrijkste locatie voor vieringen en markten in het Nieuwe Westen. Het plein is een buurtplein en heeft een groene, intieme sfeer en ligt aan de Heemraadssingel, tussen de Nieuwe Binnenweg en de Mathenesserlaan. Op het Heemraadsplein vinden veel thema- en snuffelmarkten plaats. Het plein heeft een historische band met de Kaapverdiaanse gemeenschap in Rotterdam. Het plein heeft daarom een tweede naambordje – net onder het officiële straatnaambordje: Pracinha d'Quebrod, wat zoveel betekent als 'Zij die platzak waren'. Jaarlijks vindt hier de belangrijke Kaapverdiaanse feestdag Sao Joao plaats. Het Heemraadsplein is de afgelopen jaren een aantrekkelijk en aangenaam verblijfsgebied geworden. Het plein is geschikt voor kleinschalige, wijk- en buurtgerichte programmering, zonder grote geluidsdruk. Klachten van bewoners over evenementen op het plein hebben betrekking op geluidsoverlast, overlast van achtergelaten afval en parkeeroverlast.



Rotterdamse Oogst Festival • Bas Czerwinski

### **Gewenste programmering passend bij profiel**

Kleinschalige programmering gericht op wijk- en buurtbewoners, zonder grote geluidsdruk. Leidend bij het samenstellen van het programma zijn de kernwaarden:

- Laagdrempeligheid.
- Kleinschaligheid.
- Verlevendiging.
- Snuffel- of themamarkten.
- Gericht op (buurt)bewoners Delfshaven.
- Gericht op hoogopgeleide gezinnen.
- Versterking van lokale ondernemers.
- Beperkt geluid.

### **Aanvullende maatwerkafspraken (in afstemming met bewoners en gebied):**

- Maximaal vijf evenementen per jaar (met totaal max. 14 evenementendagen per kalenderjaar) waarbij enige vorm van geluid wordt geproduceerd of overlastaspecten in min of meerdere mate aanwezig zijn. Het aantal evenementendagen is excl. op- en afbouwdagen.

- Tussen evenementen waarbij geluid wordt geproduceerd dienen in principe tenminste twee weekenden ruimte in acht te worden genomen. In deze perioden kunnen dus wel vlooiemarkten of andere evenementen zonder geluid worden geprogrammeerd.
- Op het Heemraadsplein is ruimte om activiteiten zonder (versterkt) geluid te organiseren, zoals markten. Aan snuffelmarkten zit een limiet. Dit zijn er maximaal twaalf per jaar. In de periode mei tot oktober wordt één weekende per maand niet geprogrammeerd op het plein.
- Eindtijdstip van een evenement is 23.00 uur. Op zondag is dat 21.00 uur indien er sprake is van een evenement met geluid.
- Limiet geluid blijft gelijk aan het niveau van 2014. Dit is 80 dB(A) en 90 dB (C). Voor evenementen met meer dan 750 bezoekers wordt geen uitzondering gemaakt.
- Bij evenementen waar alcohol wordt verstrekt moet het terrein zichtbaar zijn afgescheiden van de openbare ruimte. Of dat altijd zwart afgezeilde hekken moeten zijn, moet per aanvraag worden bekeken. Organisatoren worden gevraagd om hier zelf een alternatief voor te bedenken en deze voor te leggen. Het voorstel wordt dan getoetst.
- Omroepers zijn niet toegestaan op het plein. Het aan- en afkondigen van activiteiten tijdens een evenement kan wél.

## Evenementen

Evenementen behorende bij het plein:

- Fancy Fair, Buurt/Straatfeest (vijfdaags evenement in mei)
- De week van het Heemraadsplein (zesdaags evenement in juni)
- Start en eindpunt avondvierdaagse (vier dagen doordeweeks) NB: drie dagen overlap met de Week van het Heemraadsplein
- Festa Sao Joao (ééndaags evenement in juni)
- Rotterdamse Oogst festival (ééndaags evenement in september)

NB: Rekening houden met dodenherdenking op 4 mei.

Na 18 uur geen activiteiten meer.

## Communicatie

Uiterlijk vijf dagen voorafgaand aan het evenement dient de organisator van het evenement aan de omwonenden een brief te sturen, met in ieder geval de volgende informatie:

- Naam, data, tijdstippen van het evenement.
- Gegevens van de contactpersoon die tijdens het evenement aanwezig en bereikbaar is.
- Gebied voor verspreiding van de brief is vastgesteld op: woningen en bedrijven in de directe omgeving van het Heemraadsplein: Heemraadsplein, Heemraadssingel tussen de Schietbaanlaan en de Lieve Verschuierstraat, Nieuwe Binnenweg, Mathenesserlaan.

NB: Ook de huizen met een NEE-NEE-sticker dienen een bewonersbrief te ontvangen.

## 3.1 Beheeraspecten: Fysieke kenmerken van de plek (ondergrond, faciliteiten)

- Voetgangersgebied.
- Het plein mag voor de op- en afbouw van evenementen worden gebruikt voor auto's. Hierbij moet rekening gehouden worden met de wortels van de bomen. Indien auto's onderdeel zijn van een markt, kunnen ze tijdens de markt op het plein worden gebruikt.
- De verharde ondergrond bestaat uit gezaagd Belgisch hardsteen. Deze steen is poreus en neemt snel vet op. Het verwijderen van vet op/uit de steen is zeer moeilijk en kostbaar.
- Het is niet toegestaan om bestratingmateriaal te verwijderen, dan wel haringen en/of ankers in de verharding van het Heemraadsplein aan te brengen.
- Bomen, brandkranen en veel straatmeubilair aanwezig, deze moeten zo veel mogelijk worden vrij gehouden en organisatoren moeten hier rekening mee houden bij de inrichting van het terrein.
- De bomen in de verharding zijn oud en kwetsbaar. Afhankelijk van het evenement moeten de stammen van de bomen worden beschermd (d.m.v. een hekwerk).
- Stroom: op het Heemraadsplein staat een elektrakast en er is een wateraansluiting.

- Verlichting: gewone, openbare straatverlichting aan de randen.
- De groene delen van het plein zijn verhoogd en staan in bakken. De bomen die hier staan zijn, door de ophoging die hiervoor heeft plaats gevonden, zeer kwetsbaar. Verdichting van het gras in welke vorm dan ook moet worden vermeden.
- Aan de Heemraadssingel-zijde van het Heemraadsplein mogen geen kramen, tenten, andere voorwerpen, voertuigen of anderszins worden geplaatst op de aldaar aanwezige tramrails, zodat de tram die normaliter over de Nieuwe Binnenweg rijdt, in geval van calamiteiten of werkzaamheden, kan worden omgeleid vanaf de Mathenesserlaan.
- Naast het gemaal op het Heemraadsplein ligt onder het plein een kelder, gemarkeerd in de bestrating d.m.v. zogenaamde 'punaises'. Over deze kelder, waarvan het plafond een beperkte draagkracht heeft, mag niet worden gereden met voertuigen, noch mogen er zware voorwerpen op worden geplaatst.

## Type omgeving (woonwijk/licging)

- Voetgangersgebied.
- Rekening houden met de zondagsdiensten van de kathedraal op de Mathenesserlaan.

Het gaat hier om het Heemraadsplein en niet om het Heemraadspark of Heemraadssingel.

NB: Voor activiteiten en evenementen in het Heemraadspark gelden dezelfde opmerkingen ten aanzien van de omgeving.

## Standplaatsen

Hele jaar door: viskraam/haringkar (aan de kop). De viskiosk mag niet aan het zicht worden onttrokken en diens bedrijfsvoering mag niet worden gehinderd.

## Grootte van de plek

Bruto oppervlakte (verharde gedeelte: plein en paden) ca. 5.080 m<sup>2</sup>.



### 3.2 Beheeraspecten: Veiligheid

#### Mogelijkheden voor crowdmanagement

Redelijk eenvoudig (fysieke) afscheiding te maken, dus regulering van de toegang is mogelijk.

#### Toegankelijkheid (bereikbaar voor hulpdiensten)

- Toegankelijkheid Rioolgemaal Delfshaven moet gegarandeerd zijn.
- Ruimte om plein houden in verband met het maken van afsnijdende of kerende beweging van bijv. hulpdiensten.
- Aangewezen alcoholgebied: maatregelen noodzakelijk.
- Geen uitbreiding horeca toegestaan.
- Gemaal moet te allen tijde bereikbaar zijn incl. vijf meter van de verharding erom heen.
- Bereikbaarheid van woningen rond het Heemraadsplein moet gegarandeerd blijven.
- Er is cameratoezicht op het plein aanwezig.

### 3.3 Beheeraspecten: Verkeer

#### Bereikbaarheid OV

- Bus- en tramhaltes (tramlijn 4) op loopafstand.
- Mathenesserlaan is de omleidingsroute voor verkeer van oost naar west (in noodgevallen), dus deze mag niet worden afgesloten.
- Nieuwe Binnenweg moet vrij blijven.

#### Overige verkeersaspecten

- Verkeersimpact bij gehele afsluiting: minimaal.
- Verkeersimpact bij gedeeltelijke afsluiting rijbaan: minimaal.
- Belangrijke verkeersknooppunten in directe omgeving i.v.m. doorstroming tijdens evenement: geen.
- I.v.m. doorrijdbaarheid: nooit tegelijkertijd afsluiten met de hoofdinfrastructuur 's-Gravendijkwal secundair.
- Afsluiten 's-Gravendijkwal i.v.m. vrachtverkeer is nu lopende, eventueel volgt Heemraadssingel. Ontheffing hiervan is noodzakelijk. Vrachtverkeer kan dan alleen via de Mathenesserlaan als optie.
- Parkeerdruk is hoog: weinig parkeerplaatsen beschikbaar in omgeving.
- Aandacht voor de twee trambanen die langs het plein lopen en regelmatig gebruikt worden.

### 3.4 Beheeraspecten: Bouwactiviteiten/ Herinrichting

#### Bouwprojecten in procedure

Geen.

#### Bouwprojecten in aanbouw en oplevering

- Mechanische renovatie Rioolgemaal Heemraadsplein (2015).