



CulINESSE

Locatieprofiel

STRAND NESSELANDE

Voor de meest gebruikte evenementenlocaties in Rotterdam zijn locatieprofielen beschreven. De profielen zijn opgesteld door Directie Veiligheid van de gemeente Rotterdam en Rotterdam Festivals, in nauwe samenwerking met betrokken gemeentelijke diensten, Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, Politie Rotterdam-Rijnmond en Havenbedrijf Rotterdam.

Een locatieprofiel bestaat uit twee onderdelen: de gewenste programmering/ambitie van de stad en de beheersaspecten en fysieke eigenschappen van de locaties. Daarnaast heeft een profiel twee doelen; een profiel biedt informatie en inspiratie aan organisatoren en een profiel biedt Rotterdam Festivals en de gemeente Rotterdam de mogelijkheid te beoordelen of evenement en locatie bij elkaar passen. De profielen worden tweejaarlijks met alle gebruikers geëvalueerd en zo nodig aangepast.

Dit locatieprofiel is onderdeel van het vastgestelde evenementenbeleid 'dieper in de stad, verder in de wereld', paragraaf 4.2.2.



CULINESSE

STRAND NESSELANDE

1. Startpunt (ambitie van de stad, vernieuwing)

In het noordoosten van het gebied Prins Alexander ligt de wijk Nesselande. De wijk heeft een groot aanbod in ruime woningen en appartementen, met een mooi uitzicht op de speciaal hiervoor vergrootte Zevenhuizerplas en de skyline van Rotterdam. Door het strand, de boulevard en de keuze voor bebouwing en inrichting heeft het gebied de uitstraling van een badplaats.

De ligging aan de Zevenhuizerplas en het recreatiegebied de Rottemeren biedt Nesselande veel, met name watersport- en recreatiemogelijkheden. Tevens is het gebied geschikt voor grote en kleine evenementen, door de aanwezigheid van het strand en momenteel één tijdelijk evenemententerrein direct aan het strand, gelegen aan de Kretalaan. Er wordt gewerkt aan een nieuw park, namelijk het Oeverpark. Dit terrein wordt in 2015 gerealiseerd en is vanaf medio 2016 beschikbaar.

Nesselande trekt met strand, boulevard en winkelcentrum ook veel mensen van buiten de wijk. Het unieke aan Nesselande is dat wonen, werken, winkelen, sporten en recreëren dicht naast elkaar staan. Vanwege de bijzondere ligging en de diverse en ruime woningen vestigen veel bewoners zich in deze jongste wijk van dit gebied. De doelstelling van het gebied is om het strand een stadsstrand te laten zijn met wijk- en regiofunctie voor kinderen, jongeren en gezinnen.



2. Profiel vanuit de kracht van de plek

Het gebied heeft de uitstraling van een hoogwaardige badplaats met een ruim opgezet winkelcentrum, horeca met terrassen en een groot strand, dat inmiddels goed bezocht wordt. De woningen aan de boulevard bevinden zich in het hogere segment. De beoogde doelgroepen voor het strand zijn kinderen, jongeren, ouderen en gezinnen uit de wijk, deelgemeente en regio. De gewenste programmering richt zich zowel op bewoners als op de regio en is voornamelijk strand-gerelateerd, in die zin dat het strand dan wel het uitzicht benut wordt in het evenement.

Gewenste programmering passend bij profiel

- Bij voorkeur strandgerelateerde programmering.
- Bij voorkeur programmering gericht op kinderen, jongeren, ouderen en/of gezinnen uit de omliggende wijken en regio.
- De oppervlakte van het gebied biedt mogelijkheden voor kleinschalige evenementen met een wijkoverstijgende of regiofunctie.
- Insteek is de recreatieve waarde van het gebied te verhogen door middel van het aanbod.

3.1 Beheeraspecten: Fysieke kenmerken van de plek (ondergrond, faciliteiten)

- Voormalig stedelijke havenkade.
- Terrasvergunning horecagelegenheid Plein 1940 zorgt voor een zeer beperkte ruimte voor evenementen.
- Inrichting als kade.
- Elektra aansluiting is aanwezig.
- Er is geen cameratoezicht.
- Geen brandkranen aanwezig.
- Natuursteen (en dus niet geschikt voor zware belasting).
- Het plein is verhoogd.
- Verlichting: speciale masten met schijnwerpers.

Type omgeving (woonwijk/licging)

- Centrumgebied.
- Gesitueerd naast Maritiem Museum, en tussen kantoorpanden in.
- Beeld "De verwoeste stad" van Ossip Zadkine staat midden op het plein (gepaste afstand houden).
- Gesitueerd aan een binnenhaven.
- Afstemming met Maritiem Museum en horecagelegenheid grenzend aan het plein is noodzakelijk.
- Afstemming met ondernemers en bewoners in de omgeving is noodzakelijk.

Standplaatsen

N.v.t.

Grootte van de plek

Bruto oppervlakte van het strand, ca. 38.500 m².

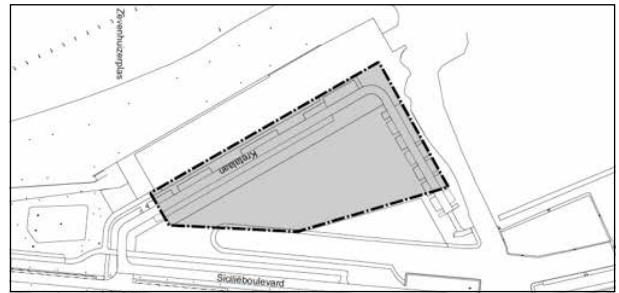


Type omgeving in relatie tot draagvlak (woonwijk/licging)

- Bebouwing aan de boulevard.
- Naast de regiofunctie moet vooral de lokale bevolking niet vergeten worden als doelgroep.
- Het zuidelijke deel (onder de Menorcalaan) van het strand heeft de hoogste toeloop van strandbezoekers.
- Afstemming met ondernemers en bewoners in de omgeving is noodzakelijk.
- Geluidsapparatuur dient richting het water te worden gericht en zover mogelijk van de huizen.
- Alleen geluid gedempte aggregaten zijn toegestaan.

Grootte van de plek

Bruto oppervlakte terrein aan de Kretalaan, ca.17.500 m².



Standplaatsen

Standplaatsen zijn beperkt en seizoensgebonden.

3.2 Beheeraspecten: Veiligheid

- Bij evenementen met een grote publiek aantrekkende werking is goede afstemming tussen Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en Veiligheidsregio Hollands-Midden noodzakelijk.
- Bij evenementen op het water, bijvoorbeeld bij het gebruik van pontons, moeten er extra maatregelen worden getroffen.
- De strandwacht bevindt zich ter hoogte van de Menorcalaan, en is primair verantwoordelijk voor de reguliere strandbezoekers wanneer de buitentemperatuur hoger dan 23 graden Celsius bedraagt. De capaciteit wordt ingepland op het aantal reguliere strandbezoekers. Uiteraard verlenen zij in voorkomende gevallen hulp, echter de veiligheid van de bezoekers van evenementen is een verantwoordelijkheid van de evenementenorganisator.
- Naar aanleiding van overlast, veroorzaakt door met name jongeren en door overmatig alcohol- en drugsgebruik, is van 15 april tot 1 oktober een alcoholverbod van kracht op het strand.

Mogelijkheden voor crowdmanagement

- Vluchtmogelijkheden voor publiek zijn redelijk beperkt i.v.m. ondergrond (zand) en ligging van het terrein. Vanaf het strand moeten ontvluchtingsmogelijkheden worden aangebracht, het verharde deel ligt een stuk hoger.
- Het afbakenen van het terrein aan de Kretalaan of kleinere stukken van het noordelijke strand is goed mogelijk. Wanneer er terrein op het strand wordt afgebakend, moet dit gebeuren met hekken met stevige voeten.
- Afzeilen van hekken op het strand moet gebeuren met winddoorlaatbaar zeil, om zodoende het omwaaien van hekken te voorkomen.



Toegankelijkheid (bereikbaarheid voor hulpdiensten)

- De toegankelijkheid van het gebied vraagt aandacht. Activiteiten op en rond het strand met veel mensen geven een hoge verkeersdruk richting het strand.
- Bij evenementen in het hoogseizoen met veel bezoekers, kan het noodzakelijk worden geacht om een ambulance en/of een brandweervoertuig ter plaatse te hebben.
- Verkeersmaatregelen op de Brandingdijk, Jacques de Graaffweg en Wollefoffenweg kunnen noodzakelijk worden geacht, in verband met de belemmering van de doorstroom op die weg door foutief parkeren.

3.3 Beheeraspecten: Verkeer

- Via de provinciale weg N219, vanaf de A12 en via de Hoofdweg vanaf de A20 is Nesselande goed bereikbaar met de auto.
- Met de auto biedt de wijk Nesselande slechts drie ontsluitingsroutes (via de Groenewegbrug, het viaduct aan het einde van de Laan van Avant-Garde naar de Hoofdweg en de route via de Laan van Magisch Realisme naar de Zevenkampse Ring), waarvan er twee voor een groot deel over hetzelfde parcours (Laan van Avant-Garde) gaan.
- Met de auto biedt de noordkant van de woonwijk Zevenkamp slechts twee ontsluitingsroutes (via de Tochtenweg en via de Jacques de Graaffweg/Wollefoffenweg).

Parkeren

- Parkeergelegenheid is beperkt.
- Op de Siciliboulevard en de Kosboulevard zijn ruim 1100 parkeerplaatsen beschikbaar voor de recreatie. Deze zijn grotendeels bedoeld voor de reguliere strandbezoekers.
- In de zomer trekt het strand circa 4.000 bezoekers. Wanneer een evenement gelijktijdig plaatsvindt, kan parkeergelegenheid voor evenementenbezoekers beperkt zijn. Daarom moet voor externe parkeergelegenheid (buiten de wijk Nesselande, de noordkant van de woonwijk Zevenkamp en de Wollefoffenweg gemeente Zuidplas), zoals het parkeerterrein van Capelle XL (alleen bruikbaar wanneer de winkels gesloten zijn) of bedrijventerrein Hoogeveenen (in Nieuwerkerk aan den IJssel) gezorgd worden, waarvandaan gependeld wordt.

Fietsen

Bij een evenement dienen er tijdelijke parkeervoorzieningen voor fietsen geplaatst te worden. Zo nodig kunnen dit bewaakte parkeervoorzieningen zijn.

Bereikbaarheid OV

Uitstekend, metro en twee buslijnen op loopafstand.

Overige verkeersaspecten

- Vanwege regio-overschrijding dient er communicatie plaats te vinden tussen de verschillende gemeentes en (Veiligheids)regio's.
- Verkeersimpact bij gehele afsluiting van het terrein: n.v.t.
- Verkeersimpact bij afsluiting omliggende (hoofd)wegen: zeer groot.
- Belangrijke verkeersknooppunten in directe omgeving: De Laan van Avant-Garde en de Brandingdijk/Groenewegbrug. De toegang tot de noordelijke woonwijk van Zevenkamp via de Tochtenweg en de Wollefoffenweg is vanuit Nesselande niet beschikbaar.
- Geen combinatie met volgende afsluitingen toegestaan (bijv. vanwege werkzaamheden of andere evenementen): De Laan van Avant-Garde en de Brandingdijk/Groenewegbrug. Deze wegen mogen niet afgesloten zijn ten tijde van een evenement.

3.4 Beheeraspecten: Bouwactiviteiten/ Herinrichting

Bouwprojecten in aanbouw en oplevering

Het terrein aan de Kretalaan zal waarschijnlijk vanaf medio 2016 worden ontwikkeld voor woningbouw. Vanaf dat moment zal het terrein niet meer beschikbaar zijn en zal waarschijnlijk ook het noordelijk deel van het strand tijdelijk niet beschikbaar zijn.